

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

09.04.2019 № 59-1/15

На № 01/373 от 28.02.2019

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы в повестку апрельского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы включен вопрос: «О работе Администрации города по оптимизации процессов оформления исходно-разрешительной документации для строительства, сдачи готовых объектов в эксплуатацию, процесса подключения к объектам инженерной инфраструктуры».

Направляем информационный материал по указанному вопросу и проект решения.

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

- Приложение: 1. Информационный материал на 8 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 6 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2019 года

№ _____

«О работе Администрации города по оптимизации процессов оформления исходно-разрешительной документации для строительства, сдачи готовых объектов в эксплуатацию, процесса подключения к объектам инженерной инфраструктуры»

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» при подготовке проектной документации одним из основных исходно-разрешительных документов является утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

Согласно ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. Порядок и процедурный механизм подготовки градостроительных планов земельных участков установлен административным регламентом № АР-278-04 муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденным Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.01.2018 № 61. Названная муниципальная услуга предоставляется Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Данным регламентом предусмотрено, что градостроительный план подготавливается в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления. По ранее действующему регламенту, градостроительный план земельного участка подготавливался в срок, не превышающий 30 календарных дней.

В настоящий момент, в случае обращения инвесторов, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону при объеме капитальных вложений не менее десяти миллионов рублей, градостроительный план подготавливается в срок, не превышающий 17 рабочих дней со дня получения заявления.

Административным регламентом установлен полный перечень административных процедур, в том числе в электронной форме, выполняемых для подготовки градостроительного плана земельного участка.

Администрацией города Ростова-на-Дону проведена работа по структурированию всех вносимых в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности сведений, модернизирован необходимый программно-аналитический комплекс, в связи с чем, в настоящее время удалось достигнуть частичной автоматизации процесса подготовки документов территориального планирования, что также положительно сказалось на сроках подготовки градостроительных планов земельных участков. Работа по автоматизации указанных процессов будет продолжена Администрацией города Ростова-на-Дону, совместно с Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, в рамках работы по созданию и внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Другими важными исходно-разрешительными документами являются технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с требованиями Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Согласно пункту 10 Правил технические условия должны содержать, в том числе, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет.

В текущем году Администрацией города Ростова-на-Дону запланирована работа по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями, направленная на сокращение сроков получения технических условий, в том числе запланировано проведение расширенного совещания, с привлечение к участию в данном мероприятии всех заинтересованных служб города.

В части процедуры и порядка получения разрешения на строительство Администрацией города также проводится ряд мероприятий.

В соответствии с административным регламентом № АР-274-04-Т муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство)», утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.06.2017 № 535, муниципальная услуга предоставляется в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство. Ранее действовавшим регламентом было предусмотрено, что муниципальная услуга предоставляется в течение 10 рабочих дней.

Положениями административного регламента в действующей редакции предусмотрено, что в случае предоставления услуги в электронном виде срок ее предоставления исчисляется с момента приема и регистрации в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. При направлении проектной документации, процесс рассмотрения и как следствие выдачи разрешения на строительство объектов, максимально оптимизирован.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «Об утверждении административного регламента № АР-274-04-Т муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)». Целью проекта является, в том числе и оптимизация процесса подготовки разрешения на строительство. Также, проектом административного регламента установлен полный фактический перечень административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронной форме, выполняемых для подготовки разрешения на строительство объектов. В настоящее время проект проходит процедуру согласования.

Администрации города Ростова-на-Дону также удалось достигнуть частичной автоматизации процесса подготовки разрешений на строительство. Часть документов формируется автоматически с последующим размещением их в электронном виде в соответствующих разделах. Формирование документов происходит на основании сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: технических характеристик и учетных данных об объектах, субъектах, ранее выданных документах, а также с учетом градостроительных возможностей и ограничений. Это повышает качество выпускаемых документов и в целом оптимизирует рабочий процесс. Работа по автоматизации указанных процессов в части выдачи разрешений на строительство будет также продолжена Администрацией города, совместно с Минстроем Ростовской области, в рамках работы по созданию и внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В соответствии с административным регламентом № АР-275-04-Т муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.06.2016 № 876, в редакции, действующей на текущую дату, муниципальная услуга предоставляется в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство. Ранее указанная муниципальная услуга предоставлялась в течение 10 дней.

Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону удалось существенно сократить временной интервал исполнения данной процедуры.

Положениями административного регламента предусмотрено, что в случае предоставления услуги в электронном виде срок ее предоставления исчисляется с момента приема и регистрации в Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Таким образом, при направлении подготовленной и оформленной в установленном законом порядке соответствующей документации, процесс рассмотрения и как следствие выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, максимально оптимизирован.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «Об утверждении административного регламента № АР-275-04-Т муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)».

В случае с разрешением на строительство, проектом административного регламента установлен полный фактический перечень административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронной форме, выполняемых для подготовки разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Администрацией города Ростова-на-Дону проведена работа по модернизации необходимого программно-аналитического комплекса, упорядочиванию всей, вносимой в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности информации в связи с чем, при подготовке разрешений на ввод объектов в эксплуатацию удалось достигнуть частичной автоматизации процесса.

Существенного ускорения рабочего процесса удалось достигнуть, поскольку часть документов формируется автоматически с последующим размещением их в электронном виде в соответствующих разделах.

Формирование документов происходит на основании сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: ранее выданных документах, технических характеристик и учетных данных об объектах, субъектах, с учетом градостроительных возможностей и ограничений.

Объем проделанных работ повышает качество выпускаемых документов и их соответствие установленным требованиям.

Автоматизация процессов программно-аналитического комплекса в части выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию будет продолжена Администрацией города Ростова-на-Дону, совместно с Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, в рамках проводимой работы по созданию и внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Одной из основополагающих целей разработки Административного регламента является повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги для заявителей, определение сроков и последовательности выполнения административных процедур Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, многофункциональными центрами предоставления муниципальных услуг при предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, утвержден Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Порядок и условия размещения данных объектов установлены постановлением Правительства Ростовской области от 6 июля 2015 года № 440.

В соответствии с утвержденным перечнем отсутствует необходимость формирования и предоставления земельных участков при строительстве объектов инженерной инфраструктуры, не требующих разрешения на строительство, в том числе: подземных линейных сооружений, водопроводов и водоводов всех видов, линейных сооружений канализации и водоотведения, линий электропередач классом напряжения до 35 Кв, тепловых сетей всех видов, линейно-кабельных сооружений связи, а также временных и вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), при размещении площадок для складирования строительных

и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов.

Для инвесторов, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону при объеме капитальных вложений не менее 10 млн. рублей сокращены сроки оформления договора аренды земельного участка без проведения торгов и подготовки и выдачи задания на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта с 30 до 20 дней

Для актуализации и оптимизации механизма передачи в эксплуатацию законченных строительством (реконструированных) объектов, построенных за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону, подготовлен проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.12.2010 № 970 «Об утверждении Положения о порядке передачи законченных строительством (реконструированных) объектов, построенных за счет средств местного бюджета, на баланс муниципальных организаций (титульных балансодержателей)».

Изменения в постановление вносятся в части: наименования документа и основных понятий, используемых в нем; уточнения перечня документов, необходимых для передачи законченных строительством (реконструированных) объектов, построенных за счет средств бюджета города, на баланс муниципальных организаций; организации содержания законченных строительством (реконструкцией) объектов, построенных за счет средств бюджета города, до момента закрепления таких объектов за будущим правообладателем.

Реализация указанных решений и постановлений, неукоснительное соблюдение положений административных регламентов, завершение работы по автоматизации предоставления муниципальных услуг, позволит сократить количество разрешительных процедур и сроки их прохождения в сфере земельных отношений и строительства, включая и процедуры, связанные со строительством инженерных коммуникаций на территории города Ростова-на-Дону.

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о работе Администрации города по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о работе Администрации города по оптимизации процессов оформления исходно-разрешительной документации для строительства, сдачи готовых объектов в эксплуатацию, процесса подключения к объектам инженерной инфраструктуры принять к сведению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в 2019 году:

2.1. Провести запланированное совещание по вопросу возможности сокращения сроков получения технических условий с привлечение к участию представителей ресурсоснабжающих организаций;

2.2. Завершить работы по актуализации административных регламентов муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия

разрешения на строительство) и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в целях оптимизации процесса получения разрешений.

2.3 Проводить систематическую работу по актуализации административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, в том числе в целях оптимизации необходимых административных процедур.

2.4. Совместно с Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области продолжить работу по созданию и внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе, в целях автоматизации подготовки градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
строительству и архитектуре

А.В. Дикун

И.Ю. Фрейман
И.Ю. Фрейман И.о. начальника Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

И.Г. Чураков

И.о. заместителя главы Администрации города
Ростова-на-Дону (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

Е.Н. Кожухова

Информационный материал

по вопросу: «О работе Администрации города по оптимизации процессов оформления исходно-разрешительной документации для строительства, сдачи готовых объектов в эксплуатацию, процесса подключения к объектам инженерной инфраструктуры».

1.1. «О работе Администрации города по оптимизации процессов оформления исходно-разрешительной документации для строительства объектов».

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство (ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» при подготовке проектной документации одним из основных исходно-разрешительных документов является утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка.

Согласно ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В городе Ростове-на-Дону порядок и процедурный механизм подготовки градостроительных планов земельных участков установлен административным регламентом № АР-278-04 муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденным Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 24.01.2018 № 61. Названная муниципальная услуга предоставляется Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Данным регламентом предусмотрено, что градостроительный план подготавливается в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления. Ранее действующим регламентом градостроительный план земельного участка подготавливался в течение 30 дней. В случае обращения инвесторов, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону при объеме

капитальных вложений не менее десяти миллионов рублей, градостроительный план подготавливается в срок, не превышающий 17 рабочих дней со дня получения заявления.

Административным регламентом установлен полный фактический перечень административных процедур, в том числе в электронной форме, выполняемых для подготовки градостроительного плана земельного участка. Положения административного регламента отвечают требованиям постановлений Правительства Российской Федерации об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства.

В силу значительного объема направленных в Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону заявлений о предоставлении градостроительного плана земельного участка, существенное сокращение сроков их подготовки возможно в случае увеличения штатной численности соответствующего отдела Департамента.

Администрацией города Ростова-на-Дону проведена работа по структурированию всех вносимых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности сведений, модернизирован необходимый программно-аналитический комплекс, в связи с чем, в настоящее время удалось достигнуть частичной автоматизации процесса подготовки документов территориального планирования, что также положительно сказалось на сроках подготовки градостроительных планов земельных участков. Работа по автоматизации указанных процессов будет продолжена Администрацией города, совместно с Минстроем Ростовской области, в рамках работы по созданию и внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Другими важными исходно-разрешительными документами являются технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с требованиями Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты

получения соответствующего запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Согласно пункту 10 Правил технические условия должны содержать, в том числе, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет.

В текущем году Администрацией города Ростова-на-Дону запланирована работа по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями, направленная на сокращение сроков получения технических условий, в том числе запланировано проведение расширенного совещания, с привлечением к участию в данном мероприятии всех заинтересованных служб города.

В части процедуры и порядка получения разрешения на строительство Администрацией города также проводится ряд мероприятий.

Так, в соответствии с административным регламентом № АР-274-04-Т муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство)», утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.06.2017 № 535, муниципальная услуга предоставляется в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство. Ранее действовавшим регламентом было предусмотрено, что муниципальная услуга предоставляется в течение 10 дней. При этом положениями административного регламента в действующей редакции предусмотрено, что в случае предоставления услуги в электронном виде срок ее предоставления исчисляется с момента приема и регистрации в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Таким образом, при направлении в Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовленной и оформленной в установленном законом порядке проектной

документации, процесс рассмотрения и как следствие выдачи разрешения на строительство объектов, максимально оптимизирован.

В настоящее время Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «Об утверждении административного регламента № АР-274-04-Т муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)». Проект подготовлен в строгом соответствии с положениями федерального законодательства, в том числе с учетом изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и нацелен, в том числе на оптимизацию процесса подготовки разрешения на строительство.

Проектом административного регламента установлен полный фактический перечень административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронной форме, выполняемых для подготовки разрешения на строительство объектов. В настоящее время проект завершает процедуру согласования и в ближайшее время будет направлен на утверждение.

При этом, Администрацией города Ростова-на-Дону также в настоящее время удалось достигнуть частичной автоматизации процесса подготовки разрешений на строительство. Часть документов формируется автоматически с последующим размещением их в электронном виде в соответствующих разделах. Формирование документов происходит на основании сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: технических характеристик и учетных данных об объектах, субъектах, ранее выданных документах, а также с учетом градостроительных возможностей и ограничений. Это повышает качество выпускаемых документов и в целом оптимизирует рабочий процесс. Работа по автоматизации указанных процессов в части выдачи разрешений на строительство будет также продолжена Администрацией города, совместно с Минстроем Ростовской области, в рамках работы по созданию и внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.2. «О работе Администрации города по оптимизации процессов сдачи готовых объектов в эксплуатацию, процесса подключения к объектам инженерной инфраструктуры».

В соответствии с административным регламентом № АР-275-04-Т муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.06.2016 № 876, в редакции, действующей на текущую дату, муниципальная услуга предоставляется в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство. Ранее действовавшим регламентом было предусмотрено, что муниципальная услуга предоставляется в течение 10 дней. Таким образом, Департаменту архитектуры и градостроительства удалось существенно сократить временной интервал исполнения данной процедуры.

Положениями административного регламента в действующей редакции предусмотрено, что в случае предоставления услуги в электронном виде срок ее предоставления исчисляется с момента приема и регистрации в Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Таким образом, при направлении в Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовленной и оформленной в установленном законом порядке соответствующей документации, процесс рассмотрения и как следствие выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, максимально оптимизирован.

В настоящее время Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «Об утверждении административного регламента № АР-275-04-Т муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)».

Также, как и в случае с разрешением на строительство, проектом административного регламента установлен полный фактический перечень административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронной форме, выполняемых для подготовки разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

По состоянию на текущий период проект завершает процедуру согласования и в максимально возможные сроки будет направлен на утверждение.

При этом, Администрацией города Ростова-на-Дону проведена работа по модернизации необходимого программно-аналитического комплекса, упорядочиванию всей, вносимой в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности информации в связи с чем,

при подготовке разрешений на ввод объектов в эксплуатацию удалось достигнуть частичной автоматизации процесса.

Таким образом, существенного ускорения рабочего процесса удалось достигнуть, поскольку часть документов формируется автоматически с последующим размещением их в электронном виде в соответствующих разделах.

Формирование документов происходит на основании сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: ранее выданных документах, технических характеристик и учетных данных об объектах, субъектах, с учетом градостроительных возможностей и ограничений.

Объем проделанных работ повышает качество выпускаемых документов и их соответствие установленным требованиям.

Работы по автоматизации процессов программно-аналитического комплекса в части выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию будет продолжена Администрацией города, совместно с Минстроем Ростовской области, в рамках проводимой работы по созданию и внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Учитывая вышесказанное, одной из основополагающих целей разработки Административного регламента является повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги для заявителей, определение сроков и последовательности выполнения административных процедур Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации №596 «Обеспечение существенного сокращения сроков прохождения процедур субъектами предпринимательской деятельности и стоимости этих процедур в следующих сферах: строительство, подключение к сетям (п.2 пп.г)», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (ред. от 30.06.2018) утвержден «Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Порядок и условия размещения данных объектов установлены

постановлением Правительства Ростовской области от 6 июля 2015 года № 440 (ред. от 12.10.2017).

В соответствии с утвержденным перечнем отсутствует необходимость формирования и предоставления земельных участков при строительстве объектов инженерной инфраструктуры, не требующих разрешения на строительство, в том числе: подземных линейных сооружений, водопроводов и водоводов всех видов, линейных сооружений канализации и водоотведения, линий электропередач классом напряжения до 35 Кв, тепловых сетей всех видов, линейно-кабельных сооружений связи, а также временных и вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), при размещении площадок для складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов.

Для инвесторов, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории города при объеме капитальных вложений не менее 10 млн. рублей сокращены сроки оформления договора аренды земельного участка без проведения торгов и подготовки и выдачи задания на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта с 30 до 20 дней

В административные регламенты внесены соответствующие изменения.

Для актуализации и оптимизации механизма передачи в эксплуатацию законченных строительством (реконструированных) объектов, построенных за счет средств бюджета города, а также их надлежащей эксплуатации и приведение в соответствие с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 "О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (ред. от 19.12.2017), осуществляется подготовка проекта постановления Администрации г. Ростова-на-Дону «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.12.2010 № 970 «Об утверждении Положения о порядке передачи законченных строительством (реконструированных) объектов, построенных за счет средств местного бюджета, на баланс муниципальных организаций (титulyных балансодержателей)».

Изменения в постановление вносятся в части:

- наименования документа и основных понятий, используемых в нем;
- уточнения перечня документов, необходимых для передачи законченных строительством (реконструированных) объектов, построенных за счет средств бюджета города, на баланс муниципальных организаций;
- организации содержания законченных строительством (реконструкцией) объектов, построенных за счет средств бюджета города, до момента закрепления таких объектов за будущим правообладателем.

Реализация указанных решений и постановлений, неукоснительное соблюдение положений административных регламентов, завершение работы по автоматизации предоставления муниципальных услуг, позволит сократить количество разрешительных процедур и сроки их прохождения в сфере земельных отношений и строительства, включая и процедуры, связанные со строительством инженерных коммуникаций на территории города Ростова-на-Дону.



Тезисы к решению Думы

1. Провести запланированное совещание по вопросу возможности сокращения сроков получения технических условий с привлечение к участию представителей ресурсоснабжающих организаций.
2. Завершить работы по актуализации административных регламентов муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в целях оптимизации процесса получения разрешений.
3. Проводить систематическую работу по актуализации административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, в том числе в целях оптимизации необходимых административных процедур.
4. Совместно с Минстроем Ростовской области продолжить работу по созданию и внедрению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе, в целях автоматизации подготовки градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.



Информационный материал

к заседанию постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию по вопросам:

1 «О работе Администрации города по оптимизации процессов оформления исходно-разрешительной документации для строительства, сдачи готовых объектов в эксплуатацию, процесса подключения к объектам инженерной инфраструктуры».

2 «О работе Администрации города по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры».

По вопросу №1: «О работе Администрации города по оптимизации процессов оформления исходно-разрешительной документации для строительства, сдачи готовых объектов в эксплуатацию, процесса подключения к объектам инженерной инфраструктуры».

1.1. «О работе Администрации города по оптимизации процессов оформления исходно-разрешительной документации для строительства объектов».

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство (ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» при подготовке проектной документации одним из основных исходно-разрешительных документов является утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка.

Согласно ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. В городе Ростове-на-Дону порядок и процедурный механизм подготовки градостроительных планов земельных участков установлен административным регламентом № АР-278-04 муниципальной услуги «Предоставление градостроительного

